

ALL. 4



Atto di proprietà.



ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI COSENZA

309

N° 38171 di Repertorio

N° 8311 di Raccolta

COMPRAVENDITA SOGGETTA AD IVA

REPUBBLICA ITALIANA

COPIA

L'anno millenovecentonovantaquattro il giorno sette del

_____ mese di maggio.

In Rossano Calabro, negli Uffici della società a responsabi-

lità limitata _____ S.R.L.", siti alla Via _____

Avanti a me dott. Carlo Viggiani, notaio in Paola, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cosenza, Rossano, Castrovillari e Paola, senza l'assistenza dei testimoni per avervi i comparenti, d'accordo tra loro e con il mio consenso, rinunciato, _____

SONO COMPARSI _____

(quale parte venditrice) _____

_____ che intervengono al presente atto per conto ed in rappresentanza della società _____ s.n.c.", con sede in Roseto Capo Spulico alla località Piano D'Orlando, iscritta presso la Cancelleria Commerciale del Tribunale di Castrovillari al n°569 del Registro Società, c.f.n° _____ nella loro qualità di amministratori di detta società, presso la quale domiciliavano per la carica;



Boll. 747

13 MAG. 1994

Reg.to II

Al N. 495 Ser. 7H

Richiesto da _____

Esatto Lire _____

4564 BOLLO

1101 ALL.

1031 FAB. P.

1041 FAB. F. 10000

1051 TER. P.

1061 TER. F.

1091 VAR. P.

1101 VAR. F.

1071 LOC. F.

1081 LOC. T.

1111 AGEV.

6491 TRAS. 15000

7371 CAT. 15000

9641 T. S. 1000

INVIM

INVIM

INVIM

IL DIRETTORE
(Reg. Luigi Meplchino)



(quale parte acquirente) _____

- _____

_____ non coniugata;

- _____

_____, non coniugato; _____

entrambi residenti in San Giuseppe Vesuviano alla Via

I comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, col presente atto dichiarano e convengono quanto segue: _____

P R E M E S S O

- che con atto a rogito notar Emilia Laurito del 7 marzo 1984 Rep.1599 registrato in Cassano Ionio il 27 marzo 1984 al n°594 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Cosenza in data 29 marzo 1984 sotto i nn°8502 R.S. e 80825 R.G. _____

ha acquistato un appezzamento di terreno edificatorio sito in Roseto Capo Spulico alla località Piano D'Orlando, riportato in catasto al foglio 34, p.lle 410 e 838 (ex 404/a);

- che con istanza del 25 gennaio 1984, protocollo n°353 del 26 gennaio 1984 la _____

_____ ha presentato domanda di concessione (con rela-

tivo progetto) per la costruzione sul predetto terreno di un complesso edilizio composto da tre corpi di fabbrica;

- che il Genio Civile di Cosenza ha rilasciato i relativi nulla osta con provvedimenti del 31 ottobre 1984 prot.n° 24189, del 31 ottobre 1984 prot.n°24190 e dell'1 novembre 1984 prot.n°24660; _____

- che trascorsi i novanta giorni dalla domanda di concessione e dalla presentazione del relativo progetto, il comune di Roseto Capo Spulico non si è pronunciato sulla domanda nè ha comunicato il provvedimento motivato di diniego della concessione; _____

- che la domanda di concessione deve, pertanto, ritenersi accolta ai sensi dell'art.8 D.L. 23 gennaio 1982 n°9, convertito in legge il 25 marzo 1982 n°94 e sua proroga;

- che la _____ S.n.c." ha, pertanto, dato inizio ai lavori di costruzione del complesso edilizio di cui in parola, previa comunicazione al Sindaco del Comune di Roseto Capo Spulico in data 1 giugno 1984 prot. n°1846, e previa corresponsione degli oneri dovuti ai sensi della Legge 28 gennaio 1977 n°10, calcolati in via provvisoria ai sensi dell'art.8 comma 2° della citata Legge; _____

- che la " _____", come sopra rappresentata, dichiara che i tre corpi di fabbrica che compongono il ripetuto complesso edilizio, conven-



zionalmente denominati "LOTTO UNO", (ovvero GH), "LOTTO DUE" (ovvero LM) e "LOTTO TRE" (ovvero OP), sono stati costruiti in conformità al predetto progetto; _____

- che quanto al regolamento di condominio ed annesse tabelle millesimali, la parte acquirente conferisce alla società venditrice mandato irrevocabile, anche nell'interesse della stessa società mandataria, per la formazione degli stessi, approvando sin d'ora incondizionatamente l'operato della detta società. _____

Tutto ciò premesso da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente atto, la società _____

_____ S.n.c.", come sopra rappresentata, dichiara di vendere, come vende, ai signori _____ ed

_____ che, in comune ed in parti uguali tra loro, accettano ed acquistano, la piena proprietà di quanto descritto in calce al presente atto. _____

La presente vendita viene stipulata per il prezzo di lire

_____ VENTICINQUEMILIONI (€ 25.000.000) _____

che la parte venditrice dichiara di aver prima d'ora ricevuto dalla parte acquirente, alla quale, pertanto, rilascia ampia e finale quietanza di saldo con rinuncia all'ipoteca legale. _____

La presente compravendita viene fatta ed accettata nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente trovasi quanto forma oggetto del presente atto, e ciò con tutti i dirit-

ti, azioni, ragioni, usi, servitù attive e passive se vi sono, e con tutti i diritti ed oneri proporzionali di condominio sulle parti comuni del fabbricato e dell'intero complesso edilizio.

La parte venditrice garantisce la legittima sua proprietà di quanto forma oggetto del presente atto, nonché la libertà da pesi, vincoli, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, volendo sottostare in caso contrario all'evizione come per legge.

Le parti, da me notaio interpellate, dichiarano di avermi espressamente esonerato da ogni indagine relativa alla proprietà, libertà e disponibilità di quanto forma oggetto del presente atto.

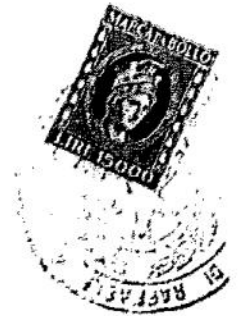
La parte venditrice mi consegna la dichiarazione di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n°643 e dichiara che il presente trasferimento è soggetto ad IVA con l'aliquota determinata ai sensi di legge per i fabbricati non di lusso.

OGGETTO DEL PRESENTE ATTO

- appartamento posto al piano primo, scala "B", facente parte del Lotto Uno (ovvero GH) del complesso edilizio di cui in premessa e composto da soggiorno, cucina, due vani e due bagni.

Confina con vano scala, con proprietà [REDACTED] e con area di distacco.

Quanto sopra risulta riportato nel N.C.E.U. in ditta alla



venditrice alla partita 1039, foglio 34, p.lla 841 sub
39, contrada Piano D'Orlando, piano 1°, scala B. _____

Spese come per legge. _____

1) Tolle da "In" sino a "██████████" adde "In Roseto
Capo Spulico, negli uffici della "██████████

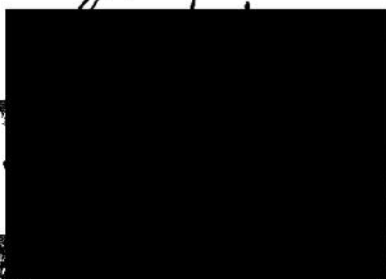
██████████ S.N.C.", siti alla località Piano
D'Orlando.". _____

E' una postilla con sedici parole ed una sigla cancellate.

Io

notaio ho letto il presente atto alle parti che dichiarano
di approvarlo. _____

Scritto da persona di mia fiducia sotto la mia personale
direzione su due fogli per cinque intere pagine, oltre
la sesta sin qui. _____



[Handwritten signature]

[Handwritten notes and signatures in the bottom left corner]

NOTAIO